

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho oprávneného: 2/2018

ev. č. budúceho povinného: 221/0100

uzatvorená podľa §50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

Sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Trenčín, Odd.: Sro, vložka č. 17107/R

Zastúpená: Ing. František Bagin – konateľ spoločnosti

Jozef Húserka – konateľ spoločnosti

IČO: 36682888

IČ DPH: SK2022269326

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0040 2375 6634

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Trenčín, v obci Nemšová, v katastrálnom území Ľuborča, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2550 ako pozemok parcela reg. „E“ č. 2/1 o výmere 3040 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má ako stavebník v rámci stavby „Prepoj vodovodov Nemšová - Ľuborča“ vybudovať na časti budúceho zaťaženého pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy:

- vodovodné potrubie z materiálu HDPE d 110x8,1 mm o dĺžke 36,99 m,

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektovou organizáciou Rina Ing. Juraj Sedláček Trenčín, z dátumu 11.2017. Uvedené potrubia sú vyznačené v situácii stavby na výkrese z citovanej projektovej dokumentácie a situácii širších vzťahov z citovanej projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 a č. 2.

3. Na predmetnú vodnú stavbu vydalo Mesto Nemšová rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: OV/786/2017-3/PR/MIN-2183/17 zo dňa 19.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2017.

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. IV. tejto zmluvy a záväzok uhradiť jednorazovú náhradu budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. V. ods. 1. tejto zmluvy.

III. Výzva na uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“)
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú budúci povinný oznámi ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
3. Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná budúcim oprávneným.

IV. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku špecifikovanom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy strpieť na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa čl. IV ods. 4. tejto zmluvy
 - a) vybudovanie a prevádzkovanie vodnej stavby v katastrálnom území Ľuborča a to vodovodných potrubí HDPE d 110x8,1 mm na časti pozemku parc. reg. „E“ č. 2-2/1 v dĺžke cca 36,99 m
 - b) vybudovanie a vedenie vodovodného potrubia, vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu potrubia.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby vodovodného potrubia.
3. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúceho zaťaženého pozemku špecifikovaného v čl. I ods. 1. tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby „Prepoj vodovodov Nemšová - Ľuborča“ (ďalej len „geometrický plán“) po vybudovaní vodnej stavby. Budúci oprávnený uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci

oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu týkajúceho sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy.

5. Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja neschváli zriadenie vecných bremien podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy.
6. Ak budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. III. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

V. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. IV. ods. 4. tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej len „Znalecký posudok“). Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému rovnopis Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadené vecné bremeno určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého bude podaný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubí,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku uvedeného v článku I. bode 1. tejto zmluvy bude prechádzať právo vecného bremena podľa tejto zmluvy na jeho právnych nástupcov.
3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v článku I. bode 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani práva tretích osôb.
4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní, s vedením vodovodného potrubia na zaťaženom pozemku a s prevádzkovaním tohto potrubia budúcim oprávneným z vecného bremena a jeho právnym nástupcom a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby vodovodného potrubia.

5. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena dočasne – po dobu výstavby – užíval budúci zaťažený pozemok na účely dočasného prístupu, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu v rozsahu podľa príloh tejto zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženého pozemku na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. VI. ods. 4. bezodplatne.
7. V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, uplynutím posledného dňa lehoty dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy zaniká budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúceho zaťaženého pozemku v dohodnutom rozsahu.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení prác bude upravený pozemok do pôvodného stavu.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným z vecného bremena v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 - situácia a vytyčovací výkres z PD,
 - č. 2 – kópia čiastočného LV č. 2550 k.ú. Ľuborča.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Nemšovej, dňa.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

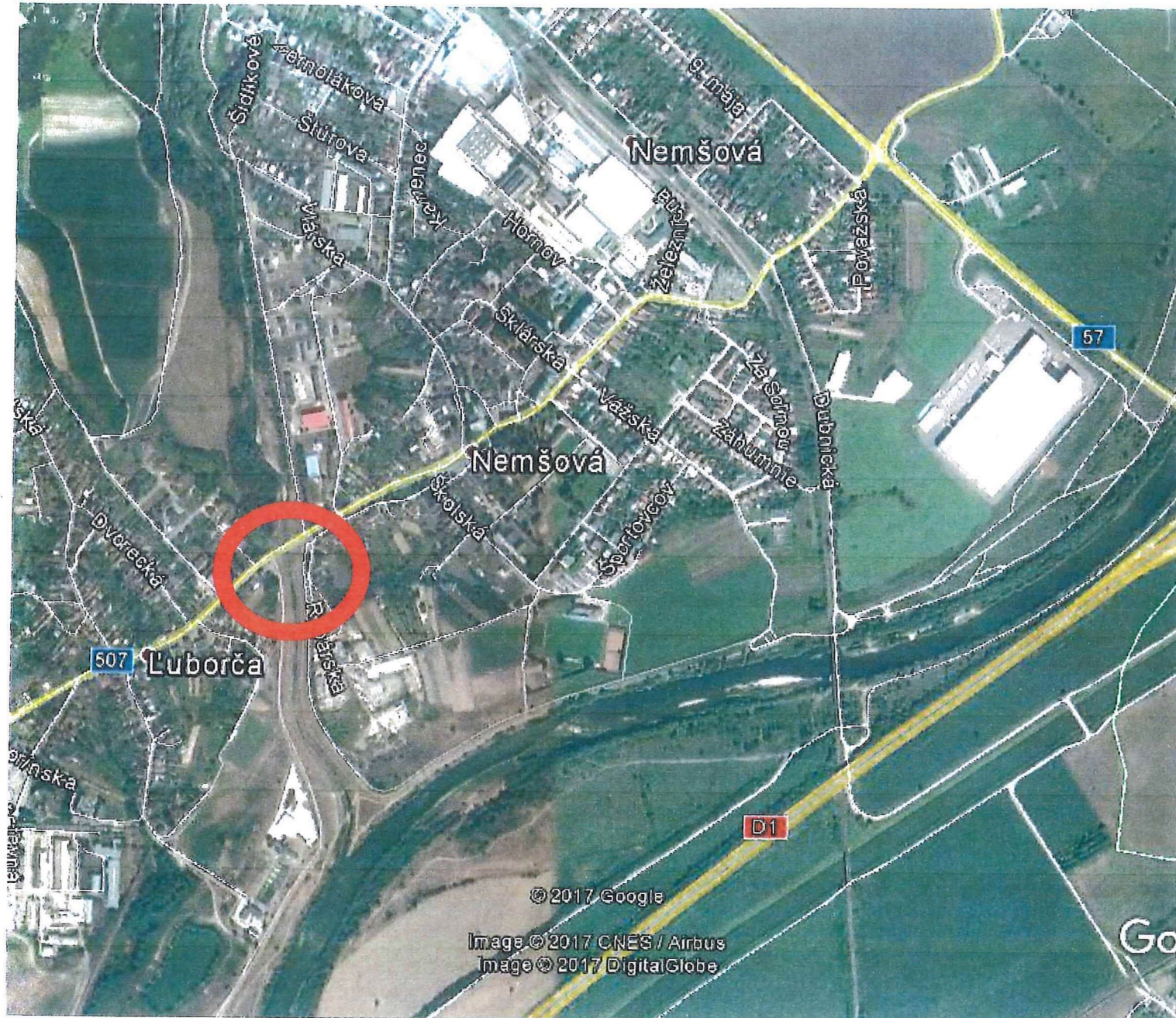
.....
Ing. František Hagin
konateľ spoločnosti

.....
Jozef Húserka
konateľ spoločnosti

HDPE 110 x 8,1 mm PN 12,5, dl. 161,42 m

Zhybka popod vodný tok Vlára
Pretlak HDPE RC DUALTEC 225 x 14,6 s potrubím
HDPE d 110x8,1 mm PN 12,5, dl. 74,64 m

Projektant: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh			Mierka: 1:200	Formát: A4								
<table><tr><td>Dátum</td><td></td></tr><tr><td>Vypracoval</td><td>Ing. Juraj SEDLÁČEK</td></tr><tr><td>Kontroloval</td><td>Ing. Juraj SEDLÁČEK</td></tr><tr><td>Zodp. projektant</td><td>Ing. Juraj SEDLÁČEK</td></tr></table>			Dátum		Vypracoval	Ing. Juraj SEDLÁČEK	Kontroloval	Ing. Juraj SEDLÁČEK	Zodp. projektant	Ing. Juraj SEDLÁČEK	Stupeň: Projekt pre vodoprávne povolenie	
Dátum												
Vypracoval	Ing. Juraj SEDLÁČEK											
Kontroloval	Ing. Juraj SEDLÁČEK											
Zodp. projektant	Ing. Juraj SEDLÁČEK											
STAVBA: Prepojenie vodovodov Nemšová-Luborča												
OBJEKT:												
PRÍLOHA: Situácia			Zmena	<table><tr><td>Dátum</td><td>11.2017</td><td>Číslo prílohy</td><td>3.</td></tr></table>	Dátum	11.2017	Číslo prílohy	3.				
Dátum	11.2017	Číslo prílohy	3.									



Investor: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o. Nemšová			Mierka:		Formát: 1A4	
	Dátum			Ing. Juraj SEDLÁČEK 911 05 Trenčín Záhradná 8 tel.: 0903/404097 e-mail: rina.trencin@gmail.com		
Vypracoval:	11.17	Ing. Juraj SEDLÁČEK				
Kontroloval:	11.17	Ing. Juraj SEDLÁČEK				
Zodp. projektant:	11.17	Ing. Juraj SEDLÁČEK				
STAVBA: Prepojenie vodovodov Nemšové - Luborča			Stupeň projektovej dokumentácie: Projekt pre vodoprávne povolenie			
OBJEKT:			Archívne číslo:		Dátum:	číslo prílohy:
PRÍLOHA: Situácia širších vzťahov					11.2017	02.
			Zmeny:			

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
Obec : 506 281 NEMŠOVÁ
Katastrálne územie: 833 533 Luborča

Dátum vyhotovenia: 19.09.2017
Čas vyhotovenia : 14:46:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2550

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2/1	3040	ostatná plocha	1	2	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - DVOREC

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR
	IČO: 36126624
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Z 5705/13 Dohoda o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí, delimitačný protokol zml.č. 2013/0275 Vz. 199/13

Účastník právneho vzťahu: Správca

2	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR
	IČO: 37915568
	Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na E KN parc.č. 2/1

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Z 6979/13 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenč. samospr. kraja č. 646/2013, v.z. 10/14